



УФНС России по Московской области

ДОКЛАД

**Начальника отдела имущественных и
Ресурсных налогов УФНС России по Московской
области
Н.М. Хомич**

**«Часто задаваемые вопросы
по администрированию имущественных налогов
физических лиц»**

Москва, 29.04.2025

Подготовка к массовому расчету имущественных налогов физических лиц



Получение и обработка информации об объектах налогообложения в рамках статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе ее проверка на актуальность и корректность



Проведение публичной информационной кампании по осведомлению населения о налоговых льготах



Получение на региональном уровне сведений о физических лицах, имеющих право на налоговые льготы, с целью проактивного (беззаявительного) предоставления налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков

-  **ВETERАНЫ ТРУДА**
(СВЕДЕНИЯ СФР)
-  **«ЧЕРНОБЫЛЬЦЫ»**
(СВЕДЕНИЯ СФР)
-  **ВЛАДЕЛЬЦЫ ПОХИЩЕННОГО ТРАНСПОРТА**
(СВЕДЕНИЯ МВД РОССИИ)
-  **ПЕНСИОНЕРЫ и ПРЕПЕНСИОНЕРЫ**
(СВЕДЕНИЯ СФР)
-  **ИНВАЛИДЫ**
(СВЕДЕНИЯ СФР)
-  **ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ**
(СВЕДЕНИЯ ОРГАНОВ СОЦЗАЩИТЫ)
-  **ВЛАДЕЛЬЦЫ ХОЗ. ПОСТРОЕК**
(СВЕДЕНИЯ РОСРЕЕСТРА)
-  **МОБИЛИЗОВАННЫЕ ЛИЦА / ВETERАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ**
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ/ СФР)



Налоговые льготы участникам специальной военной операции и членам их семей



Налог на имущество физических лиц

Лицам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, и членам их семей - в отношении одного объекта недвижимости, не используемого в предпринимательской деятельности, каждого вида:

- ✓ квартира, ее часть или комната;
- ✓ жилой дом или его часть;
- ✓ помещение или сооружение, указанное в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ;
- ✓ хозпостройка, указанная в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ;
- ✓ гараж или машино-место.

(пп. 9.1 – 9.5 п. 1 ст. 407 НК РФ)

! Льгота не предоставляется в отношении торгово-офисных зданий и помещений, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов недвижимого имущества стоимость которых превышает 300 млн.руб.

Транспортный налог

Лицам, принимающим участие в специальной военной операции - в отношении одного легкового автомобиля с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно, но не более чем по одному транспортному средству за налоговый период.



(ст. 26.40 Закона «О льготном налогообложении в Московской области» 151/2004-ОЗ от 24.11.2004)



Налоговые льготы членам многодетных семей



Налог на имущество физических лиц



Налогоплательщикам, имеющим 3-х и более несовершеннолетних детей предоставляется вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости:

- ✓ 5 кв.м. общей площади квартиры в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка;
- ✓ 7 кв.м. общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка

! Льгота предоставляется только родителям

(пп.10 п.5 статьи 391 НК РФ)

Транспортный налог



На территории Московской области от уплаты транспортного налога в отношении одного транспортного средства (автомобиля, мотоцикла, мотороллера, автобуса, трактора) мощностью до 250 л.с. включительно освобождается один из членов многодетной семьи

! Льгота не распространяется на дорогостоящие автомобили, включенные в перечень Минпромторга на соответствующий налоговый период

(ст. 26.8 Закона «О льготном налогообложении в Московской области» 151/2004-ОЗ от 24.11.2004)

Земельный налог



Налогоплательщикам, имеющим 3-х и более несовершеннолетних детей предоставляется вычет в размере 600 кв.м. площади одного земельного участка

! Льгота предоставляется только родителям

(пп.10 п.5 статьи 391 НК РФ)



Платят ли налог на имущество несовершеннолетние дети



Физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 НК РФ, признаются налогоплательщиками налога на имущество физических лиц независимо от возраста.

Уплатить налоги за несовершеннолетних детей могут их родители, усыновители, опекуны, попечители и иные лица:

Используя QR-код или штрих-код
через электронные сервисы

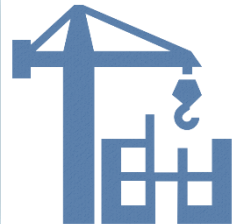


В МФЦ, банке,
кассе местной администрации
или на почте



в Личном кабинете
налогоплательщика
с помощью вкладки
«Семейный доступ»





Льгота на объект незавершенного строительства



Объекты незавершенного строительства не включены в перечень объектов, по которым предоставляется льгота на федеральном уровне.

Дополнительные льготы могут быть установлены представительным органом муниципального образования, на территории которого расположен объект



Хозяйственные постройки – объект налогообложения?



Не являются объектом налогообложения хозяйственные постройки, которые не регистрируются в ЕГРН (теплицы, хозблоки, навесы, некапитальные строения, временные сезонные сооружения и т.п.)



Если хозяйственная постройка капитальная, то она подлежит регистрации в органах Росреестра в качестве недвижимости и подлежит налогообложению.



В отношении одного хозяйственного строения, площадью до 50 кв.м., расположенного на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, если такое хозяйственное строение или сооружение не используется в предпринимательской деятельности и его кадастровая стоимость не превышает 300 млн. рублей, предусмотрена льгота



Благодарю за внимание!