



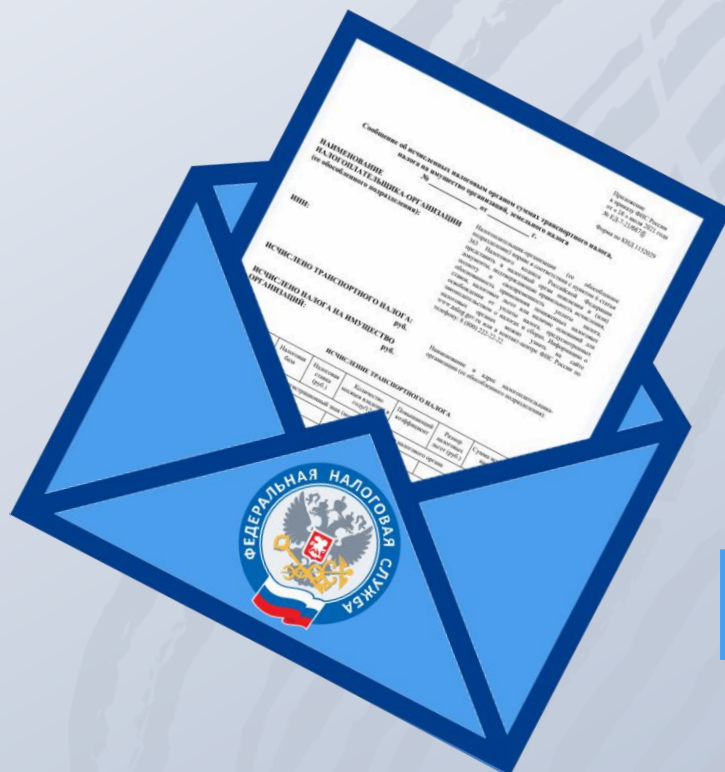
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА РАСТЁМ ВМЕСТЕ!

«Об итогах администрирования имущественных налогов
юридических лиц за налоговый период 2025 года»

Эльмира Седрединовна Магомедбекова
заместитель начальника отдела
имущественных и ресурсных налогов

Сообщение об исчисленных суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога

в 2026 году сформировано
55 тыс. сообщений



ТКС – 44,6 тыс. ед.
ЛК ЮЛ – 7,6 тыс. ед.



Почта России
– 2,6 тыс. ед.



Порядок представления деклараций по налогу на имущество организаций



Срок представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций – **25 февраля** года, следующего за отчетным налоговым периодом.

! За непредставление декларации в срок предусмотрен штраф по ст. 119 НК РФ.

Единая декларация по налогу на имущество организаций может представляться при соблюдении следующих условий:

- недвижимость находится в одном регионе России;
- налог с нее нужно платить по среднегодовой стоимости;
- в регионе не установлены нормативы отчислений налога в местные бюджеты на налоговый период, за который подается единая декларация, и на налоговый период, в котором она подается;
- вы уведомили управление ФНС по субъекту, что будете сдавать единую декларацию.

! Для крупнейших налогоплательщиков положения п 1.1 статьи 386 НК РФ о выборе налогового органа для представления налоговой декларации не применяются.

(Письма Минфина России от 19.02.2025 №03-05-04-01/15664
и ФНС России (от 10.06.2025 № БС-4-21/5703@)



Особенности налогообложения имущества за 2025 год

☑ **Налоговые ставки**

- Ставка 1,5% - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных для жилищного строительства, а также приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, кадастровой стоимостью свыше 300 млн.руб. с 01.01.2025. (пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ)
- Ставка 2,5% - в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн.руб. с 01.01.2026 (Закон МО от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ).
- Ставка 0% - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, проезд по которым осуществляется без взимания платы, и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью (Закон МО от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ).

☑ **Новые региональные льготы по налогу на имущество организаций (Закон МО от 24.11.2004 № 151/2004-ОЗ)**

- Организации, заключившие концессионные соглашения с РФ о финансировании, создании, эксплуатации высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Санкт-Петербург (ст. 26.41);
- Организации, на балансе которых учтены жилые помещения и (или) апартаменты, расположенные на территории МО, которые в отчетном (налоговом) периоде используются по назначению на основании возмездного договора найма (аренды) (ст. 26.42);
- Организации, на балансе которых учтены административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра (ст. 26.43);
- Организации, осуществляющие деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в бухгалтерском учете которых учтены объекты теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также организации, заключившие концессионное соглашение, одной из сторон которого является Московская область или муниципальное образование МО, в отношении объектов инженерной инфраструктуры (ст. 26.45);
- Организации, осуществляющие деятельность по управлению закрытыми паевыми инвестиционными фондами, в отношении жилых помещений и апартаментов, включенных в состав закрытых паевых инвестиционных фондов и предоставленных физическим лицам для временного пребывания на основании возмездных договоров найма (аренды) и целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (ст. 26.46);
- Организации, заключившие до 01.01.2025 концессионное соглашение с иным субъектом Российской Федерации о создании и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования (ст. 26.47);
- Федеральные государственные бюджетные научные учреждения, осуществляющие основной вид экономической деятельности по коду ОКВЭД 72.19 "Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие" в области птицеводства, функции и полномочия учредителя которого реализует Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (ст. 26.48).

Сроки представления уведомлений
об исчисленных суммах налогов,
а также сроки уплаты имущественных
налогов



Отчетный период	Срок предоставления уведомления	Дата уплаты налога или авансового платежа
1 квартал	27.04.2026	28.04.2026
2 квартал	27.07.2026	28.07.2026
3 квартал	26.10.2026	28.10.2026
4 квартал	25.02.2027	01.03.2027

Изменения в сфере налогообложения имущества с 01.01.2027 (Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ)



С налогового периода 2027 года направление сообщений об исчисленных суммах имущественных налогов будет производиться налоговыми органами ежеквартально:

- Земельный налог;
- Налог на имущество организаций в части, по которой обязанность по исчислению налога возложена на налоговые органы;
- Транспортный налог.

Указанные налоги подлежат уплате в срок не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, авансовые платежи по налогам - не позднее 28-го числа второго месяца, следующего за истекшим налоговым периодом;

Обязанность по представлению уведомлений сохраняется у организаций, которые должны представлять налоговые декларации, при исчислении авансовых платежей по налогу на имущество организаций.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!